

# Informationsblatt

Crowdfunding Projekt 006.2016



Egal ob die Verpackung Ihrer Nasentropfen, die Globoli in Ihrem Apothekerschrank, der Infusionsbeutel im Spital oder die Glasverpackung eines hochwirksamen onkologischen Medikaments: Mit großer Wahrscheinlichkeit ist Elpack im Spiel. So ist das Unternehmen auch das einzige europaweit, das für hochpreisige onkologische Medikamente die Verpackungen per Hand sortiert und damit die Fehlerquote von den branchenüblichen 30 % auf einen Promillewert reduziert. Und das ist enorm wichtig: Denn schon der kleinste, fast unsichtbare Riss im Glas, kann Auswirkungen auf das Medikament und somit auf den Patienten haben. In diesem sensiblen Bereich schlägt also der geschulte Mensch jede Maschine.

Zusätzlich bietet Elpack alle klassischen Apothekerverpackungen – auf Wunsch inklusive Faltschachteln und Beipackzetteln – aus einer Hand an und vereinzelt auch Packungseinheiten für seine Kunden, die in großen Mengen angeliefert werden.



## Kernkompetenzen:

- Hochspezieller Qualitätsanspruch trifft auf absolute Präzision
- Optimale individuelle Verpackungslösungen
- Enormes Know-How aus über 25 Jahren Berufserfahrung
- Industrie 4.0 auf österreichisch: „Mensch schlägt Maschine“



dasErtragReich  
Einfach.Mehr.Wert

office@dasertragreich.at • dasertragreich.at  
dasErtragReich management gmbh • Schikanedergasse 9/29 • 1040 Wien

## Unternehmensdetails

Unternehmen	ELPACK VERPACKUNGSSYSTEME & LOGISTIK GMBH
Unternehmenssitz	Bildein, Burgenland
Gegründet	1998
Branche	pharmazeutische Verpackungen & Dienstleistungen
Zielgruppe	Pharmaunternehmen, produzierende Apotheken, Universitätskliniken

Elpack ist der Prototyp eines österreichischen Vorzeigeunternehmens: hochspezialisiert, profitabel, verfügt über eine innovative und europaweit einmalige Dienstleistung, ist familiär geführt und dennoch praktisch unbekannt. Dabei arbeitet das Unternehmen als Zulieferer mit den ganz Großen der Pharmabranche zusammen und liefert seinen Kunden die besten Verpackungslösungen aller Art.

Das Alleinstellungsmerkmal von Elpack ist dabei die Qualität: Es gibt kein anderes Unternehmen europaweit, das die weltweit strengsten Qualitätsauflagen bei Pharmaverpackungen (die sogenannte „Japanqualität“) in diesem Maße erfüllt. Und das per Hand!

präsentiert von dasErtragReich  
exklusiv für Vermögensberater

dasertragreich.at

## Details zum Investment



### Investitionsdetails

Investitionsform	Nachrangdarlehen
Laufzeit	5 Jahre
Benötigtes Kapital	bis € 400.000,-
Verwendungszweck	Standorterweiterung, Expansion Sortierung & Lagerhaltung

Entgegen des aktuellen Trends im Bereich Industrie 4.0 hat das Unternehmen Elpack mit seiner Qualitätssicherung eine Nische besetzt, die nicht von Maschinen abgelöst werden kann. Das bedeutet aber auch, dass Mitarbeiter 9 Monate lang eingeschult werden, bevor sie in der Selektion tätig werden können. Dementsprechend werden die genauen Arbeitsschritte auch streng geheim gehalten.

Besonders macht Elpack aber nicht nur sein Know-How im Verpackungsbereich und der Qualitätssicherung, sondern auch der Unternehmensstandort.

Denn im burgenländischen Bildein war vor Gründung des Unternehmens nicht viel los und die Abwanderung in die nächstgelegenen Städte groß. Mit der Niederlassung wurden aber 30 Arbeitsplätze geschaffen und die Region nachhaltig aufgewertet. Nun will Elpack weitere 1,2 Millionen Euro in die Erweiterung ihres Standortes investieren, um im Bereich der Dienstleistungen, wie Sortierung und Lagerhaltung, expandieren zu können. Durch das Angebot neuer externer Lagerflächen kann Elpack so vom Outsourcing in der Pharmabranche profitieren und ermöglicht es den Kunden, on demand zu bestellen und keine eigenen Lagerplätze im Unternehmen zu blockieren.

Die Finanzierung des Ausbaus soll zu gleichen Teilen durch Bankenfinanzierung, Förderungen und Crowdfunding geschehen und wird dadurch 10 neue Arbeitsplätze schaffen.

#### Informationen zur Zeichnung:

Diese Veranlagung kann exklusiv nur über Ihren Vermögensberater gezeichnet werden. Die Mindestanlagesumme beträgt EUR 5.000,-. Der Ausgabeaufschlag für die Zeichnung beträgt einmalig 5 %.

## Ihre Erträge

### Elpack

5 Jahre

Basiszins	5,75 % p.a.
Bonuszins	2,50 % p.a.

Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Anleger sollten zur Klärung individueller steuerlicher Auswirkungen einen Steuerberater konsultieren. Die in diesem Produktinformationsblatt

enthaltenen Produktinformationen sind keine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf des Nachrangdarlehens und können eine individuelle Beratung inkl. Eignungstest und Risikoaufklärung durch den persönlichen Berater des Anlegers nicht ersetzen. **Es besteht das Risiko eines**

**Totalausfalls des investierten Kapitals.** Diese Art der Investition ist ein rückzahlbares Darlehen. Der Investor hat keine Ansprüche auf Gesellschaftsanteile. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.